

Mietbedingungen und AGB

Allgemeines

- Die Buchung ist für beide Seiten verbindlich, wenn der Vermieter Dr. Partikel sie schriftlich per Email oder Post bestätigt oder dem Vermieter Dr. Partikel ein vom Mieter unterschriebener Mietvertrag vorliegt. Bei Abschluss des Mietvertrages wird eine Anzahlung fällig, deren Höhe sich aus der von uns zugesandten Buchungsbestätigung ergibt. Die zu leistende Anzahlung ist innerhalb von 3 Werktagen fällig. Die Bezahlung des Restbetrages entnehmen Sie bitte Ihrer Buchungsbestätigung. Durch Abschluss des Mietvertrages bestätigt der Mieter, dass er am Tage des Vertragsabschlusses volljährig und mündig war.
- Der Vermieter Dr. Partikel ist Eigentümer der gebuchten Ferienunterkunft.
- Die Ferienunterkünfte dürfen nur mit der im Mietvertrag angegebenen Personen- und Haustierzahl bezogen werden. Weitere Personen sind nur nach Absprache und schriftlicher Bestätigung möglich. Bei nicht angemeldeter Überschreitung (z. B. Besuch über Nacht) behalten wir uns eine fristlose Kündigung oder Berechnung eines Überbelegungszuschlages in Höhe des Tagespreises für die gebuchte Unterkunft pro Person und Tag vor. Geringfügige Änderungen der Unterkünfte bzgl. Größe, Ausstattung und Beschaffenheit behalten wir uns vor.
- Das Mietobjekt ist pfleglich zu behandeln. Der Mieter ist verpflichtet alle Schäden, die durch ihn, Mitreisende oder Haustiere entstanden sind, umgehend dem Vermieter zu melden und dem Vermieter zu ersetzen. Werden Schäden beim Beziehen der Ferienunterkunft festgestellt, sind diese dem Vermieter ebenfalls unverzüglich zu melden.
- Die Ferienunterkunft kann am Anreisetag zwischen 15.00 -17.00 Uhr bezogen werden und steht Ihnen am Abreisetag bis 10.00 Uhr zur Verfügung. Eine spätere Anreise bedarf der mündlichen Absprache. Die Regelung der Schlüsselübergabe und die Anfahrtsbeschreibung entnehmen Sie bitte Ihrer Buchungsbestätigung.
- Die Ferienunterkunft ist am Abreisetag "besenrein" zu übergeben. Sämtliches Geschirr ist in einem tadellos gesäuberten Zustand und in die Schränke geräumt zu hinterlassen. Stehen gelassenes Geschirr oder Geschirr in der Geschirrspülmaschine gehören nicht zum Umfang der Endreinigung. Mülleimer sind in die dafür vorgesehenen Mülltonnen zu entleeren. Glasflaschen sind in den öffentlichen Glascontainern zu entsorgen. Zusätzliche Reinigungsarbeiten, die über eine sonst übliche Endreinigung hinausgehen, werden vom Vermieter zum jeweils geltenden Stundensatz in Rechnung gestellt.
- Nicht angemeldete Schäden, die sich bei der Endreinigung offenbaren, werden in Rechnung gestellt.
- Eltern haften für Ihre Kinder.

- Liegen gelassene Gegenstände werden auf Wunsch "unfrei" auf Kosten des Mieters an die Heimatanschrift geschickt.

Stornierung oder Rücktritt

- Die Stornierung der gebuchten Ferienunterkunft muss schriftlich erfolgen. Im Fall einer Stornierung wird eine Stornierungsgebühr in Höhe von 60,00 Euro berechnet. Zusätzlich ist ein Mietausfallschadendes Vermieters in Höhe von 90%des Mietpreises zu ersetzen, falls die Ferienwohnung nicht oder nur zu schlechteren Konditionen vermietet werden kann. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung.
- Der Mieter ist verpflichtet auch dann den vollen Mietpreis zu entrichten, wenn er der Meinung ist, dass die Ferienunterkunft trotz Beschreibung auf der Homepage nicht seinen Vorstellungen entspricht. Schadensersatzansprüche gegen den Vermieter sind ausgeschlossen. Die auf der Homepage, Internetportalen und Prospekten gemachten Angaben und z.T. Fotos beruhen auf Angaben des Eigentümers. Der Vermieter haftet nicht für höhere Gewalt und für in der Ferienunterkunft abhanden gekommenes Eigentum des Mieters. Für abgestellte Fahrzeuge aller Art auf den hauseigenen PKW-Stellplätzen oder Garagen wird bei Diebstahl oder Beschädigungen keine Haftung übernommen.
- Bei Beschwerden und Reklamationen wenden Sie sich bitte direkt an den Vermieter.

Sonstige Informationen

- Die Abrechnung der Gästekarten für St. Peter-Ording und Tönning/Kating erfolgt immer separat bei der Schlüsselübergabe an der Ferienunterkunft oder im Büro des Urlaubsservice Eiderstedt.
- Die Mietpreise sind immer Wochenpreise und beinhalten die Endreinigung, Nebenkosten und die geltende Mehrwertsteuer. Bei Buchungen von unter 7 Nächten behalten wir uns einen Kurzzuschlag vor. Falls Handtücher und Bettwäsche nicht im Mietpreis enthalten sind können Sie diese dazu buchen. Preise erfahren Sie vom Vermieter.
- Bei der Anmietung von Reetdachhäusern ist zu beachten, dass Grillen auf Holzkohle und offenes Feuer nicht gestattet sind. Silvester dürfen in der Nähe von Reetdachhäusern und im gesamten Gebiet von St. Peter-Ording keine Feuerwerkskörper gezündet werden.
- Internetbenutzung: Die Bereitstellung eines Internetzuganges ist eine freiwillige Zusatzleistung des Vermieters und ist nicht Gegenstand des Mietvertrages. Ist der Internetzugang aus technischen oder sonstigen Gründen nicht verfügbar, begründet dies keine Mietminderung. Die Nutzung des Internets ist zum Surfen im Internet oder zum Abfragen und bearbeiten von Emails vorgesehen. Es dürfen keine rechtswidrigen Internetseiten oder Downloads vorgenommen werden. Eltern haften für ihre Kinder. Ergänzend gelten die Nutzungsbedingungen, die in der Ferienunterkunft ausliegen.

- Für die Mitnahme von Haustieren bedarf es einer gesonderten Vereinbarung mit dem Vermieter und der Zahlung einer zusätzlichen Gebühr sowie eines Aufschlages wegen erhöhter Reinigungskosten. Der Mieter haftet für sämtliche Schäden, die die Haustiere verursachen. Er ist verpflichtet für die Sauberkeit des Ferienobjektes Sorge zu tragen und wird Hunde auf dem Grundstück des Ferienobjektes nicht frei herumlaufen lassen. Hundehaufen sind vom Mieter selbst zu entfernen und in der schwarzen Mülltonne zu entsorgen.

Nutzungsbedingungen für die Nutzung eines Internetzugangs über WLAN

Dr. Andrea M. Partikel, Rebhuhnweg 15, 22459 Hamburg, ist Eigentümerin (nachstehend **Inhaber** genannt) von Ferienobjekten (nachstehend **Ferienobjekt** genannt), welche sie an Feriengäste (nachstehend **Gast** genannt) vermietet.

Ausschließlich nach Maßgabe dieser Nutzungsbedingungen gestattet der Inhaber dem Gast die kostenlose Nutzung des beim Ferienobjekt bestehenden Internetzugangs über WLAN.

1. Gestattung der Mitbenutzung eines WLANs

Der Inhaber betreibt in seinem Ferienobjekt einen Internetzugang über WLAN. Er gestattet dem Gast für die Dauer seines Aufenthaltes im Ferienobjekt eine Mitbenutzung des WLAN-Zugangs zum Internet. Die Mitbenutzung wird als unentgeltliche Serviceleistung gewährt und ist jederzeit widerruflich. Der Gast hat nicht das Recht, Dritten die Nutzung des WLANs zu gestatten.

Der Inhaber ist jederzeit berechtigt, den Betrieb des WLANs ganz, teilweise oder zeitweise einzustellen, weitere Mitbenutzer zuzulassen und den Zugang des Gastes ganz, teilweise oder zeitweise zu beschränken oder auszuschließen. Der Inhaber behält sich insbesondere vor, nach eigenem Ermessen und jederzeit den Zugang auf bestimmte Seiten oder Dienste über das WLAN zu sperren (z.B. gewaltverherrlichende, pornographische **oder kostenpflichtige** Seiten).

2. Zugangsdaten

Sämtliche Zugangsdaten (Benutzername sowie Passwort) sind nur zum persönlichen Gebrauch des Gasts bestimmt und dürfen in keinem Fall an Dritte weitergegeben werden. Der Gast verpflichtet sich, seine Zugangsdaten geheim zu halten. Der Inhaber hat jederzeit das Recht, Zugangscodes zu ändern.

3. Hinweise, Gefahren der WLAN-Nutzung

Der Gast wird darauf hingewiesen, dass der unter Nutzung des WLANs hergestellte Datenverkehr unverschlüsselt erfolgt. Die Daten können daher möglicherweise von Dritten eingesehen werden.

Das WLAN ermöglicht nur den Zugang zum Internet. Die abgerufenen Inhalte unterliegen keiner Überprüfung durch den Inhaber, insbesondere nicht daraufhin, ob sie Schadsoftware enthalten. Die Nutzung des WLANs erfolgt auf eigene Gefahr und auf eigenes Risiko des Gasts. Der Inhaber weist ausdrücklich darauf hin, dass die Gefahr besteht, dass Schadsoftware (z.B. Viren, Trojaner, Würmer, etc.) bei der Nutzung des WLANs auf das Endgerät gelangt.

4. Verantwortlichkeit und Freistellung von Ansprüchen

Für die über das WLAN übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der Gast selbst verantwortlich.

Er ist verpflichtet, bei Nutzung des WLANs das geltende Recht einzuhalten. Er wird insbesondere:

- das WLAN weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten zu nutzen;
- keine urheberrechtlich geschützten Güter widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder zugänglich machen;
- die geltenden Jugendschutzvorschriften beachten;
- keine belästigenden, verleumderischen oder bedrohenden Inhalte versenden oder verbreiten;
- das WLAN nicht zur Versendung von Massen-Nachrichten (Spam) und / oder anderen Formen unzulässiger Werbung nutzen.

Der Gast stellt den Inhaber von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter frei, die auf einer rechtswidrigen Verwendung des WLANs durch den Gast und / oder auf einem Verstoß gegen vorliegenden Vereinbarung beruhen, dies erstreckt sich auch auf für mit der Inanspruchnahme bzw. deren Abwehr zusammenhängende Kosten und Aufwendungen.

Erkennt der Gast oder muss er erkennen, dass eine solche Rechtsverletzung und / oder ein solcher Verstoß vorliegt oder droht, weist er den Inhaber auf diesen Umstand hin.